

ДОГОВОР НАЙМА ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

г. Красный Кут

« ___ » _____ 20 ___ г.

ГБПОУ СО «КПЛ», в лице директора Зинченко Михаила Юрьевича, действующего на основании Устава,

и _____,
именуемый в дальнейшем «**Проживающий**», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Обязанности «Лицея».

«Лицей» обязуется:

- 1.1. Предоставить для проживания с _____ по _____ место в общежитии, расположенном по адресу: г. Красный Кут, ул. Им Войтенко, д.2.
- 1.2. Предоставить жилое помещение, соответствующим санитарным требованиям к содержанию общежития, с отоплением и освещением, отвечающим соответствующим нормам.
- 1.3. Предоставить в личное пользование «Проживающему» оборудование и постельные принадлежности в соответствии с установленными нормами.
- 1.4. Обеспечить возможность пользования «Проживающему» всеми социально-бытовыми помещениями (умывальными комнатами, туалетами, душем и т.д.).
- 1.5. Своевременно и оперативно устранить неисправности в системах канализации, электро- и водоснабжения общежития.
- 1.6. При вселении проинформировать «Проживающего» под роспись о его правах и обязанностях, а также о нормативных документах, связанных с организацией деятельности общежития и вносимых в них изменениях (Положение о правилах проживания в общежитии и т.д.).

2. Обязанности «Проживающего».

«Проживающий» обязуется:

- 2.1. Соблюдать правила техники безопасности, пожарной безопасности, санитарно-гигиенические нормы и правила проживания в общежитии.
- 2.2. Выполнять требования обслуживающего персонала общежития.
- 2.3. Бережно относиться к оборудованию и инвентарю общежития. «Проживающий» несет полную материальную ответственность за сохранность имущества, переданного ему в личное пользование, в соответствии с законодательством Российской Федерации. В случае порчи имущества, принадлежащего «Лицею», «Проживающий» и «Представитель проживающего» несет полную материальную ответственность и по согласованию сторон должны либо осуществить самостоятельный ремонт соответствующего оборудования (помещения), либо возместить причиненный материальный ущерб «Лицею» в денежном эквиваленте. В случае порчи имущества, принадлежащего «Лицею», «Проживающий» или «Представитель проживающего» должен уведомить об случившемся «Лицей».
- 2.4. Экономно расходовать электроэнергию, воду.
- 2.5. Производить уборку жилой комнаты, соблюдать графики дежурств по этажам, принимать участие в работах по благоустройству помещений и территории, прилегающей к Лицею.
- 2.6. Возмещать причиненный ущерб помещению, оборудованию и инвентарю общежития.
- 2.7. При выселении из общежития сдать жилое помещение и весь полученный в личное пользование инвентарь в 3-х дневной срок. При истечении срока договора проживающий обязан освободить занимаемое помещение в течении 3-х дней.
- 2.8. Запрещается:
 - пользоваться в жилых комнатах электронагревательными приборами ; ходить по общежитию и включать музыкальную аппаратуру и телевизор после 21.00;
 - распивать спиртные напитки в общежитии; появляться в общежитии в нетрезвом состоянии; курить в комнатах, вестибюлях, коридорах;
 - выезжать из общежития без письменного заявления согласованного с администрацией Техникума и записи в журнал дежурного; наносить материальный ущерб имуществу общежития.

3. Порядок оплаты.

- 3.1. Оплата за проживание в общежитии не взимается

3. Ответственность сторон.

3.1. К «Проживающему» за нарушение Положения о правилах проживания в общежитии и условий настоящего договора может быть по представлению администрации общежития применены меры дисциплинарного взыскания в соответствии с действующим законодательством, вплоть до выселения.

3.2. За сохранность документов, денег и личного имущества «Проживающего» в общежитии «Лицей» ответственности не несет.

4. Расторжение договора.

4.1. «Лицей» может расторгнуть договор с «Проживающим»:

- за несоблюдение условий договора;
- за нарушение правил пожарной безопасности, причиненный материальный ущерб, нарушение общественной дисциплины и внутренней санитарии;
- за нарушение положения о правилах проживания в общежитии;
- использования жилого помещения не по назначению;
- со смертью «Проживающего»;
- окончанием срока обучения «Проживающего», отчислением его из Лицея, переводом в другое учебное заведение;
- в связи с необходимостью, предупредив «Проживающего» за 10 календарных дней.

4.2. В случае возникновения споров по договору и жалоб «Проживающего» они рассматриваются первоначально администрацией общежития, в случае неудовлетворения администрацией Лицея в присутствии «Проживающего».

5. Адреса и реквизиты сторон.

«Лицей»

«Проживающий»

«Представитель
проживающего»

Государственное Бюджетное
Профессиональное
образовательное учреждение
Саратовской Области
«Краснокутский
Политехнический Лицей»
Юридический адрес:
г. Красный Кут, ул.им
Войтенко 2
ИНН 6417968363
КПП641701001
ОГРН 1026400819830

Министерство финансов по
Саратовской области (ГБПОУ
СО «Краснокутский
политехнический лицей»)

_____ М.Ю.Зинченко

(Ф.И.О.)

(адрес места проживания,
регистрации)

(паспортные данные)

(Ф.И.О. родителя, усыновителя,
попечителя)

Место работы: _____

(адрес места жительства,
регистрации) _____

(паспортные данные)

В соответствии с п. 1ст. 26 ГК РФ
с договором ознакомлен и
согласен.

С Положением о правилах проживания в общежитии ознакомлены и согласны: